



Генеральный директор ООО "Энергосбыт-Смоленская губерния" И.С. Чурбанов

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

г. Москва, Дзямидовское ш., д. 27

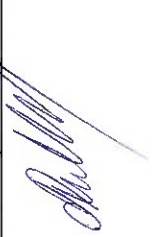
№	Наименование мероприятий	Цель мероприятий	Периодичность, специфика мероприятий	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятий	Источники финансирования мероприятий	Характер мероприятий	Выявленные сложности мероприятия (на промежуток между плановыми осмотрами и содержанием работ)	Объем работ	Вид собираемого энергетического ресурса	Баланс собираемого энергетического ресурса	Риски на период принятия, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
														в натуральной величине	тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень основных элементов мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная сфера																		
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типах решений повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение потребителей	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение условий на предмет отсутствия потребности	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодические рассылки	Не выявлено	Не выявлено	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена
2.	Информирование потребителей о требованиях по осведомлению индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение условий на предмет отсутствия потребности	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодические рассылки	Не выявлено	Не выявлено	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Установка не актуальна, система коллективной - ежемесячно	Соблюдение условий на предмет отсутствия потребности	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, государственная экспертиза	Не выявлено	1 шт.	тепловая энергия	Год	14,00	1,25	2,36	-	-	-
2	Проверка трубопровода и стояков системы отопления	1) Проверка на утечку теплоносителя 2) Проверка на коррозию 3) Проверка на засорение 4) Проверка на повреждение теплового пункта и системы отопления	Ежегодно при подготовке МКД к отопительному сезону - ежегодно	Соблюдение условий на предмет отсутствия потребности	Промышленные машины и инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не выявлено	1 шт.	тепловая энергия	Год	22,47	19,60	35,28	-	-	-
3	Ремонт теплового пункта системы отопления в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	Ремонт теплового пункта системы отопления	Ремонт в период подготовки дома к отопительному сезону - осенью-зимой	Ремонт общего собрания собственников	Специальные теплоизоляционные материалы в виде сэндвич-панелей и пеноплекса	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	50 кв. м.	тепловая энергия	Год	15,00	1,25	2,25	6,7	-	-
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребляемой в многоквартирном доме	Установка предусмотрена, система коллективной - ежемесячно	Соблюдение условий на предмет отсутствия потребности	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, поверка	Не выявлено	-	горячая вода	куб. м.	150,00	10,20	11,40	-	-	-

Разработчик: ООО "Энергосбыт-Смоленская губерния".
 Проверено: И.С. Чурбанов, Генеральный директор.
 Дата: 15.05.2024 г.

1) Планируемое использование тепловой энергии.	2) Экономия потребления тепловой энергии в среднем помесячно	Разное. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоточные приборы и приборы в виде диспетчера	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	п.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Ремонт изношен теплообменника и трубопровода системы горячего водоснабжения в ванных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Учет холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета, промывка, замена датчиков - ежемесячно	Решение общего собрания собственников	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственной реестр фидера диспетчера	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	п.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Установка комплектного (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности		Установка прибора учета, промывка, замена датчиков - ежемесячно	Решение общего собрания собственников	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственной реестр фидера диспетчера	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	п.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
1	Учет холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета, промывка, замена датчиков - ежемесячно	Решение общего собрания собственников	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственной реестр фидера диспетчера	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	п.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
2	Установка комплектного (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета, промывка, замена датчиков - ежемесячно	Решение общего собрания собственников	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственной реестр фидера диспетчера	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	п.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
3	Установка комплектного (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета, промывка, замена датчиков - ежемесячно	Решение общего собрания собственников	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственной реестр фидера диспетчера	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	п.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Модернизация светильников - замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Льготные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка выключателей на работоспособность	0,1	шт.	234	электрическая энергия	кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для регулирования освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Модернизация - замена оборудования - постоянное	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, проверка	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемых по движению (звук)	Модернизация - замена оборудования - постоянное	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения по датчикам движения (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4
1	Замена, утепление и установка дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрытия дверей	Замена, утепление и установка дверных блоков на входе в подъезд, промывка, обслуживание автоматического закрытия дверей	Своих условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, промывка, обслуживание автоматического закрытия дверей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка старых пластиковых окон	Регулировка притвора производится по необходимости	Своих условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	13	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	258,14	14,08	27,88	9,3
1.	Восстановление теплоизоляционного решения чердачного помещения	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Своих условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению чердака	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК Э. Р-Н "Сосновка тура"

А.В. Максеев



Чердачные помещения